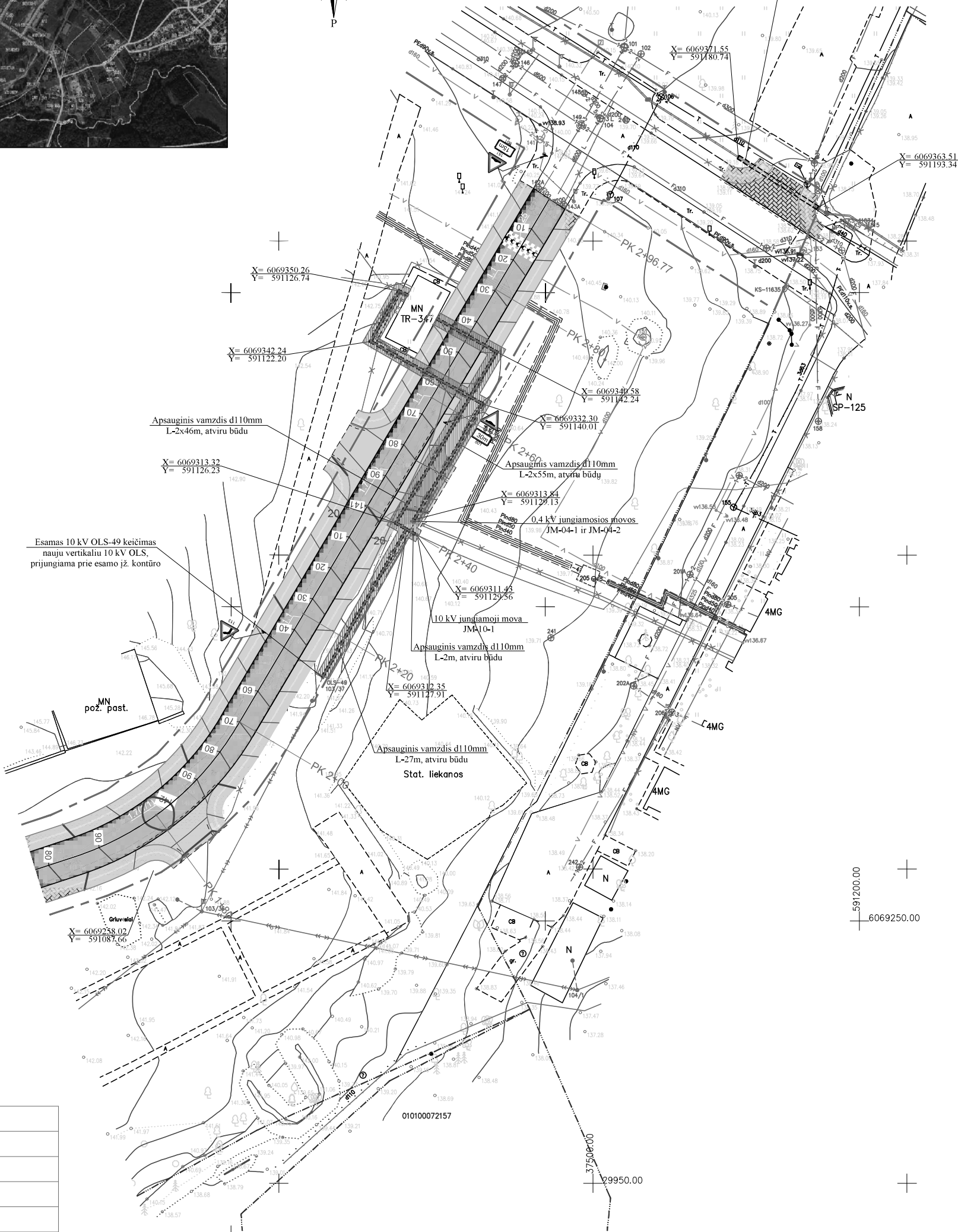




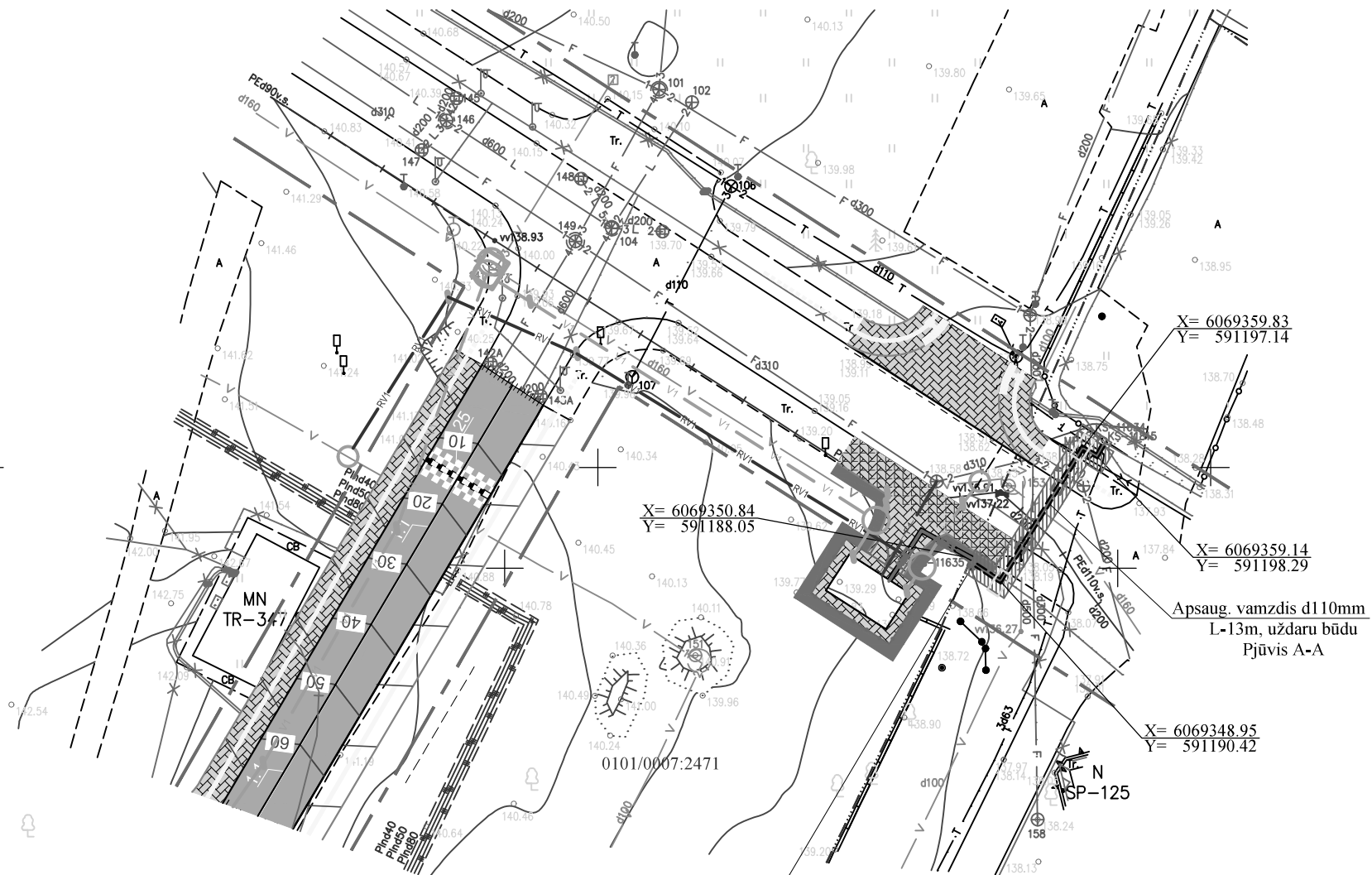
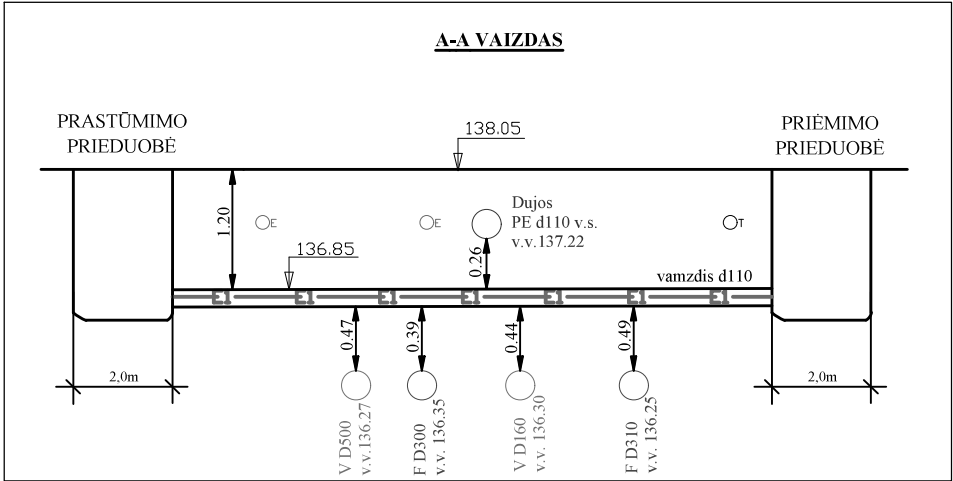
Projektuojami surenkami vamzdžiai d110 mm
L-4x15m, atviru būdu ant esamų kabelių,
ir rezervinis apsauginis vamzdis d110mm
L-15m, atviru būdu



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gatvių raudonosios linijos
	Sklypo riba
	Griauamas požeminis statinys
	Numatomi gatvės bortai
	Numatomi nužeminti gatvės bortai
	Numatomi vejos bortai
	Numatomi nužeminti vejos bortai
	Ateityje numatoma D kategorijos gatvė, atlikus detaliojo plano korekciją ir pakeitus gatvės raudonąsias linijas
	Neregų vedimo sistemos iš trinkelų, išklimai - įspėjimas, juostelės - vedimas
	Prisijungimas prie esamų neregų vedimo sistemų
	Numatoma važiuojamosios dalies asfalto danga su horizontaliu žymėjimu
	Numatoma betoninių trinkelų šaligatvio danga
	Esamų ir numatomų važiuojamosios dalies dangų sujungimo vieta
	Greičio mažinimo kalneliai
	Kelio ženklų vietos
	Projektuojamas 10 kV elektros kabelis
	Projektuojamas kabelių apsauginis vamzdis d110mm
	Projektuojami du 0,4 kV elektros kabeliai
	Elektros kabelių apsaugos zona

O	2019-11	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui ir statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	NEOSTATA PROJEKTAVIMAS IR STATYBA	Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt
	Eksplait Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvės (8.2.) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
PROJEKTO DALIS ELEKTROTECHNINE		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektros tinklų planas, M 1:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas	DOKUMENTO ŽYMUO 19.057-TP-E-B-1
		LAPAS LAPŲ 23 30



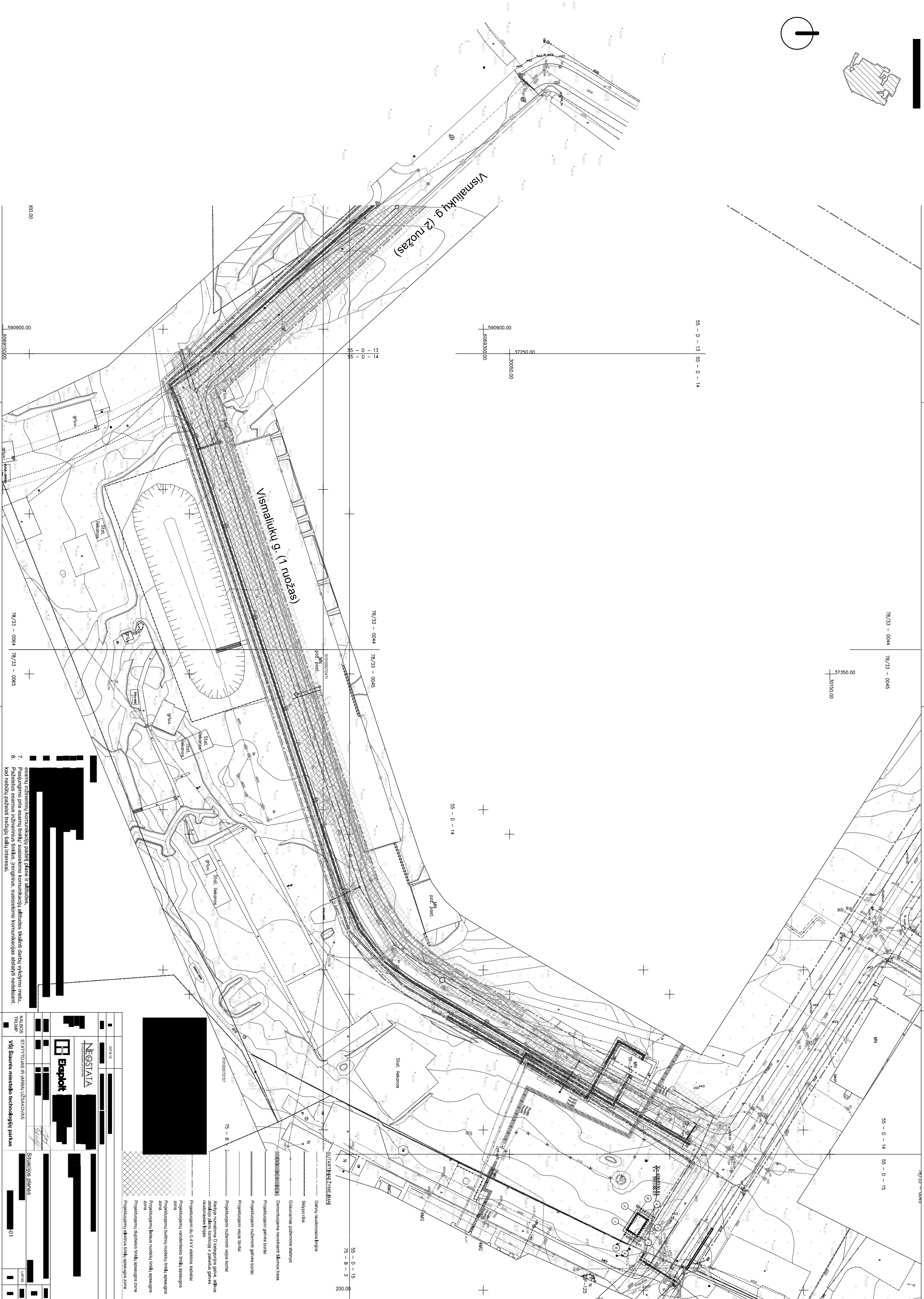
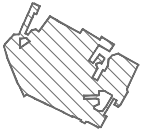
Esama KS-11635 keičiama nauja sekcioniuota
0,4 kV KS/KAS, perjungiamos esamos KL,
prijungiama prie esamo įžeminimo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E1— PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KL
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

- PASTABOS:
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
 - Montavimo darbus atlikti laikantis EIT reikalavimų.
 - Baigus darbus atstatyti dangas iki esamo lygio.
 - Šiuo projektu projektuojamas tik vandens kėlimo stotelės prijungimas prie elektros tinklų. Kiti inžineriniai tinklai projektuojami atskiromis projekto dalimis.

O	2019-11	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvės (8.2.) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
	 Ekspluit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt		PROJEKTO DALIS LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
			 DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektros tinklų planas, M 1:500		LAIDA	
					O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		DOKUMENTO ŽYMUO 19.057-TP-LE.B-1		LAPAS 27	LAPŲ 32



7. esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planas ir altitudos.
8. Pasiūlytinio prie esamų tinklų / susisiekimo komunikacijų altitudos tikslinti darbų vykdymo metu.
9. Patvirtinti esamų inžinerinių tinklų, įrenginių, susisiekimo komunikacijos atstaičių nudašiniai, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

2019.12	
NEOSTATA	
Elaplokt	
STATYTOJAS IR GRABO UŽSAKYTOJAS:	
VšĮ Šiaurės miesto technologijų parkas	
Situacijos planas	
1/200	
01	

UAB „Neostata“, Įmonės kodas: 124586882, info@neostata.lt, +370 699 68105
Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., LT-15152, Lietuva



UAB „EKSPLOIT“, Įmonės kodas: 302638855, info@ekspluit.lt, +370 609 79272
Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, Lietuva

Investicinių projektų
valdymo komandos projektų vadovas

Arvydas Lukaševičius

PATVIRTINTA
2020-06-09

STATYTOJAS

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas
Įm. k. 125967014,
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos
projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis, nesudėtingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Techninis projektas

PROJEKTO DALIS

Lauko elektros tinklai

PROJEKTO LAIDA

0

PROJEKTO NUMERIS

19.057-TP-LE

INVESTICINIS NR.

E1N1023661

ATESTATO NR.	PAREIGOS
	UAB „Neostata“ direktorius
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius
A1511	Projekto vadovė
25957	Projekto dalies vadovas

UAB „Neostata“, Įmonės kodas: 124586882, info@neostata.lt, +370 699 68105
Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., LT-15152, Lietuva



Ekspluit

UAB „EKSPLOIT“, Įmonės kodas: 302638855, info@ekspluit.lt, +370 609 79272
Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, Lietuva

Pritarta, 2020-09-04

AB Energijos skirstymo operatorius
Tinklų projektų valdymo III komandos
Projektų vadovė Laima Linkevičienė

STATYTOJAS

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas
Įm. k. 125967014,
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos
projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis, nesudėtingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Techninis projektas

PROJEKTO DALIS

Elektrotechnikos

PROJEKTO LAIDA

0

PROJEKTO NUMERIS

19.057-TP-E

INVESTICINIS NR.

E2N1984831

ATESTATO NR.	PAREIGOS
	UAB „Neostata“ direktorius
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius
A1511	Projekto vadovė
25957	Projekto dalies vadovas

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ (T00059580)





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gruodžio 14 d. Nr. 30-2183

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimą Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tiekimo tvarkos aprašo tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 10883 (dešimties tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P) (esama);

1.1.4. naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1) (esama);

1.1.5. statinio aukštį – 1 aukšto (esama);

1.1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 3,5 m (esama);

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 152,8 m (esama);

1.1.8. užstatymo tankį – 14 proc. (esama);

1.1.9. užstatymo intensyvumą – 0,18 (esama);

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 232917 (dviejų šimtų trisdešimt dviejų tūkstančių devynių šimtų septyniolikos) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P) (esama);

1.2.4. naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1) (esama);

1.2.5. statinio aukštį – 2 aukštų (esama);

1.2.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 7 m (esama);

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 148,5 m (esama);

1.2.8. užstatymo tankį – 5 proc. (esama);

1.2.9. užstatymo intensyvumą – 0,04 (esama);

1.2.10. dalies S1, pažymėtos skaičiais 113, 77, 114, 92, 321 (trijų šimtų dvidešimt vieno) kv. m servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį;

1.2.11. dalies S2, pažymėtos skaičiais 35, 36, 112, 111, 306 (trijų šimtų šešių) kv. m servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį;

1.2.12. dalies S3, pažymėtos skaičiais 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 43, 44, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 2776 (dviejų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį.

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiektimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti,

išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

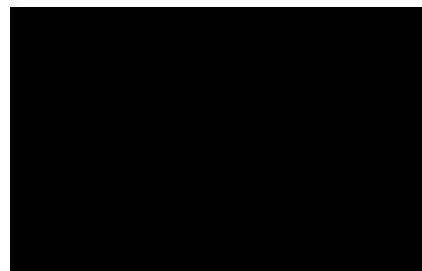
4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. detaliojo plano sprendinius galima įgyvendinti tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.

Administracijos direktorius



**APIE 30HA TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G.18
DETALIOJO PLANO
(sklypų formavimas prie esamų statinių)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BEDROJI DALIS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 04 24d. Įsakymu Nr.30-729, pavesta Miesto plėtros departamentui organizuoti apie 30ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18.

Detaliojo planavimo tikslas – sklypo ribų ir ploto, paskirties naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymas.

Planavimo organizatorius –Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija -apie 30ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18.

Plano rengėjas - savivaldybės įmonė "Vilniaus planas".

Planuojamoje apie 30ha teritorijoje šalia Vismaliukų g. 18., supaprastinta tvarka rengiamas detalusis planas, suformuojant sklypus prie esamų statinių, kurie nuosavybės teise priklauso UAB "Šiaurės miestelis", nenumatant naujo užstatymo bei paliekant esamus reglamentus.

ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjama teritorija yra Antakalnio seniūnijoje prie Vismaliukų gatvės nr.18 (buvusi krašto apsaugos tikslams skirta teritorija - poligonas Kairėnuose), šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, 3km. į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Dalį teritorijos užima valstybinės reikšmės miškai.

Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pateiktame įrašė nurodoma, kad planuojamoje teritorijoje įregistruoti 33 (trisdešimt trys) statiniai, nuosavybės teise priklausančys UAB „Šiaurės miestelis“. Taip pat Valstybės įmonės Registrų centro pateiktame pažymėjime apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, nurodomi kiti statiniai (inžineriniai) – nuotekų valymo įrenginiai, nuosavybės teise priklausančys UAB „Šiaurės miestelis“.

SPRENDINIAI

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka formuojant žemės sklypus prie naudojamų statinių, teisiškai registruotų nekilnojamojo turto registre ir nekeičiant žemės naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo

Pagal buvusio karinio dalinio poligono Kairėnuose genplano schemą, poligono plotas sudaro apie 47 ha. Rengiant teritorijos sklypo ribų planą ir įvertinant LR Vyriausybės nutarimu patvirtinto valstybinės reikšmės miško bei Veržuvos hidrologinio draustinio ribas, naujai suformuoti du žemės sklypai prie naudojamų statinių, kurie Valstybinės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pateiktame įrašė nurodomi, nuosavybės teise priklausančys UAB „Šiaurės miestelis“.

Planuojamamas sklypas nr.1 (10 883kv.m.) yra šiaurės rytinėje teritorijos dalyje, kurį supa valstybinės reikšmės miškas bei riboja Vismaliukų g. Šiame sklype registruoti du statiniai. Sklypas nr.2, kurio plotas 232 917kv.m., suformuotas prie 31 (trisdešimt vieno) registruoto statinio bei įrenginių, priklausančių UAB "Šiaurės miestelis". Šiame sklype taip pat suformuoti trys servitutai (žiūr. pagr. brėž.).

Pagrindinis pateikimas į nagrinėjamą teritoriją išlieka esamas – pietrytinėje dalyje, iš Vismaliukų gatvės, į skl. nr.1 iš besiribojančios Vismaliukų g. Valstybinių miškų masyvas išsidėstęs šiaurinėje ir vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, pietinę teritorijos dalį riboja Veržuvos hidrografinis draustinis.

TRANSPORTINĖ DALIS

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka formuojant žemės sklypą prie naudojamų statinių, teisiškai registruotų nekilnojamojo turto registre ir nekeičiant žemės naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo.

Pagrindinis privažiavimas prie planuojamos teritorijos išlieka esamas nuo Kairėnų gatvės (B2 kategorijos) Veržuvos bei Vismaliukų gatvėmis (D1 kategorijos, atstumas tarp raudonųjų linijų – 20m).

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

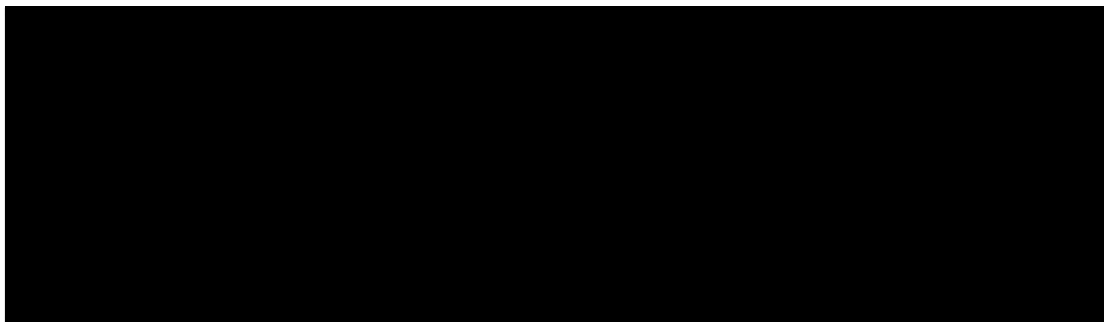
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 04 24d. įsakymu Nr.30-729, pavesta Miesto plėtros departamentui organizuoti apie 30ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18. Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Prie teisiškai registruotų statinių formuojamas sklypas, nekeičiant naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo. Tokiu būdu, aprūpinimas inžinerine infrastruktūra, nesprendžiamas, išlieka esami tinklai,

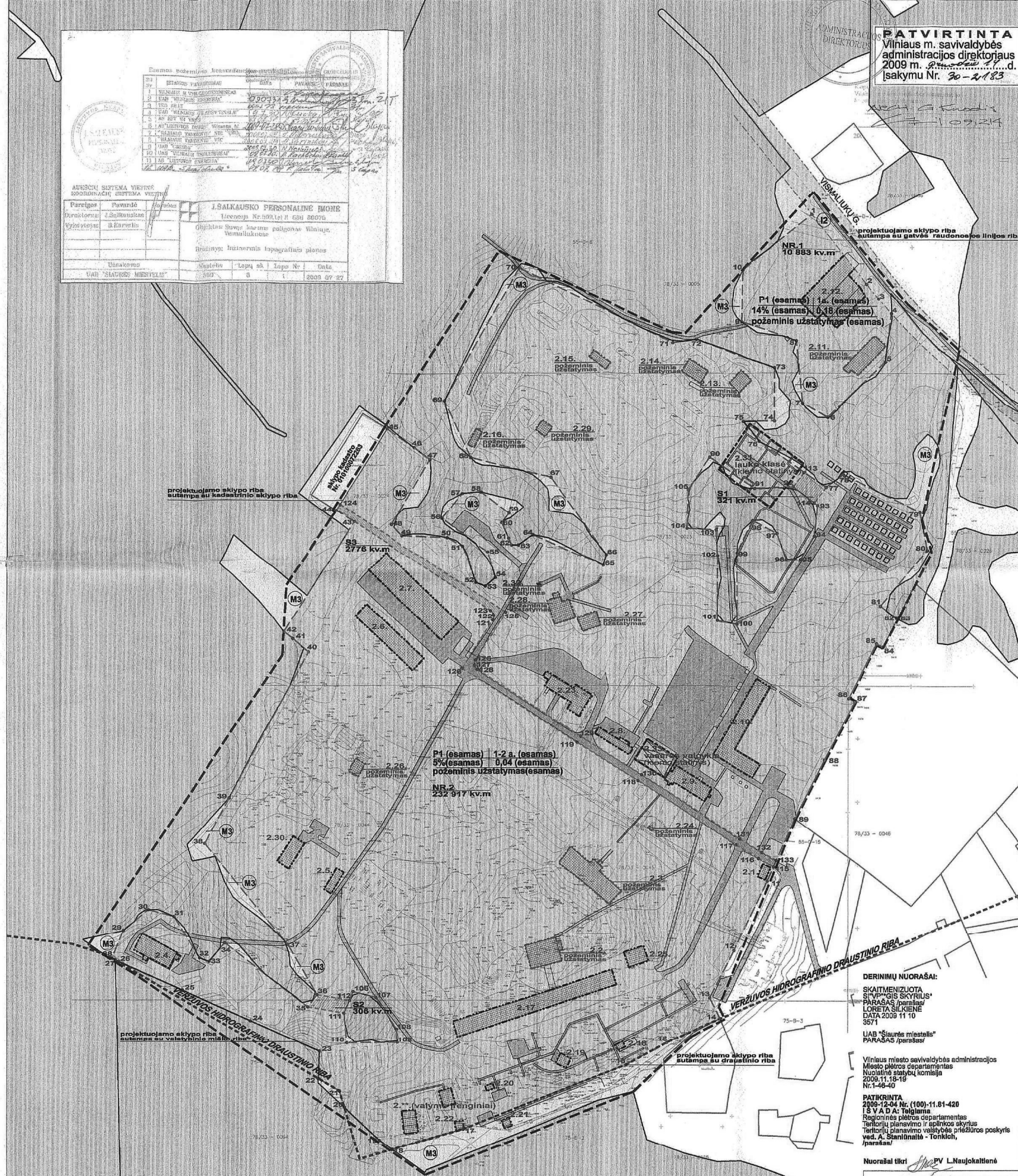
Keičiant teritorijos naudojimo būdą bei pobūdį, bus rekonstruojami arba projektuojami nauji, pagal atitinkamų žinybų išduotas technines sąlygas.

APLINKOSAUGINĖ DALIS

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka formuojant žemės sklypą prie naudojamų statinių, teisiškai registruotų nekilnojamojo turto registre ir nekeičiant žemės naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo.



ATKUSIS SISTEMA VERTIKS COORDINACIJ: SISTEMA VERTIKS			J.SALKAUSKO PERSONALINE MOBE		
Partijos	Pasirado	Parabute	Utenos Nr. 0091121 650 80076		
Direktorius	J.Štikonas		Objektas: Suvęs namine padangas Vilniaus Vamualukne		
Vyriausias	J.Štikonas		Prašymų busimuris Ispoguatinis ptoas		
Utenosko			Mestelis	Lapo sk. i	Lapo Nr.
VILNIAUS MESTELIS			500	3	2000 07 27

[illegible]

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ (T00072046)





Nuorašas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

2014 m. gegužės 29 d. Nr. 30-1372
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu,

t v i r t i n u teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano (reg. Nr. 2535), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 30-2183, koregavimą, nustatant gatvių raudonąsias linijas ir jų parametrus (gatvių raudonųjų linijų schema pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Projekto užsakovas:
UAB „Start Vilnius“

Projekto numeris:
130250101-DPL

Projekto pavadinimas:
Apie 30 ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano
korektūra

www.taemgroup.lt

**APIE 30 HA TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO
KOREKTŪRA**

UŽSAKOVAS

UAB „START VILNIUS“

J. GALVYDŽIO G. 3, VILNIUS, TEL.: 8 278 8516, FAKS.: 8 652 33394,
EL.PAŠTAS: INFO@STARTVILNIUS.LT.

BYLA (ŽYMUO)

130250101-DPL

**TAEM URBANISTAI,
UAB**
Smolensko g. 10,
Vilnius
Tel.: 8 5 278 8433
Faks.: 8 5 278 8789
www.taemgroup.lt

Pareigos, At. N

Direktorius

Technikos
direktorė
Projektų
direktorius
At. Nr.: A280
Projekto
vadovas At. N
A1607
Vyresn.
architektė

Data

2014.05.

2014.05

2014.05

20.04.05

2014.05

Projekto užsakovas
UAB „Start Vilnius“



Urbanistai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

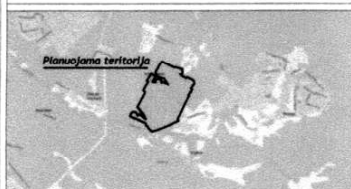
Detaliojo plano organizatorius: UAB „Start Vilnius“, J. Galvydžio g. 3, Vilnius, tel.: (8-5) 2788516, faks.: (8-5) 2788705, el. p. info@startvilnius.lt, www.startvilnius.lt.

Detaliojo plano rengėjas: TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (85) 278 84 33, faks. (85)278 87 89, el. p. urbanistai@taemgroup.lt, www.taemgroup.lt.

2009 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2183 „Dėl teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas „Apie 30 ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detalusis planas“. Suplanuota teritorija yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, Vismaliukų g. 18 (kad. Nr.: 0101/0007:5885) ir Miškadvario g. 6 (kad. Nr. 0101/0007:5886), 3 km į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų plotai - 23,2917 ha ir 1,0883 ha. Planuojama teritorija yra pasiekama nuo Kairėnų gatvės (B2 kategorijos) Šilėnų, Vismaliukų bei Miškadvario gatvėmis (D1 kategorijos). Pagrindinis pateikimas į nagrinėjamą teritoriją išlieka esamas - pietrytinėje dalyje, iš Vismaliukų gatvės, į sklypą Nr. 2.

„Apie 30 ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano“ korektūra yra vykdoma dėl sklypo Nr. 2 vidinių gatvių raudonųjų linijų suplanavimo. Todėl detaliojo plano korektūroje suformuojamos tik gatvių raudonosios linijos. Atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų numatytas 15 - 20 metrų.

APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA
TERITORIJOS ŠALIA
VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO
PLANO KOREKTŪRA
M1:2000



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2008 m. rugsėjo 29 d.
įsakymu Nr. 30-1372

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamentas
NUOLATINIS STATYBŲ MONITORINGAS

2014 05 28-29
Proj. Nr. 14.1.202-5
H. 3571

Raudonųjų linijų taškų koordinatės		
1	6089718.5427	591070.7794
2	6089718.5427	591070.7794
3	6089718.5427	591070.7794
4	6089718.5427	591070.7794
5	6089718.5427	591070.7794
6	6089718.5427	591070.7794
7	6089718.5427	591070.7794
8	6089718.5427	591070.7794
9	6089718.5427	591070.7794
10	6089718.5427	591070.7794
11	6089718.5427	591070.7794
12	6089718.5427	591070.7794
13	6089718.5427	591070.7794
14	6089718.5427	591070.7794
15	6089718.5427	591070.7794
16	6089718.5427	591070.7794
17	6089718.5427	591070.7794
18	6089718.5427	591070.7794
19	6089718.5427	591070.7794
20	6089718.5427	591070.7794
21	6089718.5427	591070.7794
22	6089718.5427	591070.7794
23	6089718.5427	591070.7794
24	6089718.5427	591070.7794
25	6089718.5427	591070.7794
26	6089718.5427	591070.7794
27	6089718.5427	591070.7794
28	6089718.5427	591070.7794
29	6089718.5427	591070.7794
30	6089718.5427	591070.7794
31	6089718.5427	591070.7794
32	6089718.5427	591070.7794
33	6089718.5427	591070.7794
34	6089718.5427	591070.7794
35	6089718.5427	591070.7794
36	6089718.5427	591070.7794
37	6089718.5427	591070.7794
38	6089718.5427	591070.7794
39	6089718.5427	591070.7794
40	6089718.5427	591070.7794
41	6089718.5427	591070.7794
42	6089718.5427	591070.7794
43	6089718.5427	591070.7794
44	6089718.5427	591070.7794
45	6089718.5427	591070.7794
46	6089718.5427	591070.7794
47	6089718.5427	591070.7794
48	6089718.5427	591070.7794

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Registracijos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Veršuvos hidrografinio draustinio riba
- Veršuvos hidrografinio draustinio
- Valstybiniai miškai

Dokumentų patvirtinimo ir korektūros istorija			
№	Slapyvardis	Parašas	Pasirašė
1	UAB „TADA URBANISTAI“		
2	UAB „TADA URBANISTAI“		
3	UAB „TADA URBANISTAI“		
4	UAB „TADA URBANISTAI“		
5	UAB „TADA URBANISTAI“		
6	UAB „TADA URBANISTAI“		
7	UAB „TADA URBANISTAI“		
8	UAB „TADA URBANISTAI“		
9	UAB „TADA URBANISTAI“		
10	UAB „TADA URBANISTAI“		

UAB „TADA URBANISTAI“
Saulėtekio g. 10, Vilnius
Tel. +370 5 278 8433

Projekto pavadinimas
APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO
KOREKTŪRA

Projekto pavadinimas
Gatvių raudonosios linijos, M 1:2000

Projekto žymuo

Lapų	Lapų
1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO VISMALIUKŲ G. 34 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 30-1866
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vismaliukų g. 34 formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą statiniams eksploatuoti ir teritorijai vystyti, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 nutarimą Nr. 1411, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-17255), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:2000):

1.1. plotą – 227136 (dviejų šimtų dvidešimt septynių tūkstančių vieno šimto trisdešimt šešių) kv. m;

1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais;

1.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.), dujotiekio apsaugos zonos (IX sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.);

1.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypo Vismaliukų g. 34 suformavimo.

1. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Žemės sklypo Vilniaus m., Antakalnio sen., Vismaliukų g. 34 formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 straipsnio 10 dalimi ir 40 straipsnio 5 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pagal projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartį, sudarytą su uždarąja akcine bendrove „Start Vilnius“.

1.1. Formuojama ar pertvarkoma teritorija

227136 (du šimtai dvidešimt septynių tūkstančių ir vieno šimto trisdešimt šešių) kv. m. ploto kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Vismaliukų g. 34, Vilniuje.

1.2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Suformuoti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo apie 224476 kv. m ploto naują valstybinės žemės sklypą Vismaliukų g. 34, Vilniuje, teritorijai vystyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“, ir statiniams (unikalūs Nr. 1399-8034-6101; 1399-8034-6112; 1399-8034-6045; 1399-8034-6078; 1399-8034-6034; 1399-8034-6023; 1399-8034-6123; 1399-8034-6134; 1399-8034-6156; 1399-8034-6145; 4400-0473-2718; 4400-0473-2734; 4400-0473-2748; 4400-0473-2761; 4400-0473-2807; 4400-0473-2750; 4400-0473-2694; 1399-8034-6089; 1399-8034-6012; 4400-0438-6072; 4400-0438-6250; 4400-0438-6350; 4400-0438-6494; 4400-0466-0728; 4400-3794-3565; 4400-3794-3410; 4400-3794-3421; 4400-3794-3498; 4400-3794-3600; 4400-3794-3510; 4400-3489-0276; 4400-3489-0202; 4400-3489-0243; 4400-3489-0232; 4400-3489-0210; 4400-3488-9166; 4400-3489-0304; 4400-3489-0187; 4400-3489-0221; 4400-3488-9200; 4400-3488-9199; 4400-3488-9188; 4400-3488-9211; 4400-3488-9177; 4400-3489-0298; 4400-3488-3160; 4400-3487-6167; 4400-3486-9162; 4400-3487-7164; 4400-3487-4161; 4400-3487-9176; 4400-3487-4183; 4400-3487-3197; 4400-3488-8169; 4400-3488-4169; 4400-3487-8183; 4400-3487-4194; 4400-3487-4172; 4400-3488-6163; 4400-3487-8194; 4400-3486-8176; 4400-3487-0161; 4400-3487-9162; 4400-3487-3164; 4400-3489-1162; 4400-3486-7168; 4400-3487-1166; 4400-3486-6160; 4400-3486-8165; 4400-3487-2167; 4400-3109-5606; 4400-3793-0622; 4400-3961-7657; 4400-3961-7668; 4400-3961-7679; 4400-3963-5299; 4400-3109-5639; 4400-3481-8861; 4400-3120-4332) eksploatuoti.

1.3. Esamos būklės analizė

Sklypas formuojamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimą Nr. 1411, kuriuo projektų grupė „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinta valstybei svarbiu ekonominiu projektu, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas. Vyriausybės nutarime nurodyta, kad minėtų projektų grupė įgyvendinama Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusio Kairėnų poligono teritorijoje. Šiuo projektu formuojamas sklypas, reikalingas minėtai projektų grupei įgyvendinti vystant teritoriją, yra būtent buvusio Kairėnų poligono ribose.

Šiuo metu formuojamo sklypo vietoje yra Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0007:5885, tačiau Lietuvos apeliacinis teismas 2015 m. balandžio 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2A-50-943/2015, kuris paliktas nepakeistas Lietuvos Aukščiausiojo teismo 2015 m. gruodžio 4 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-640-611/2015, panaikino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-14 įsakymą Nr. 30-2183 „Dėl teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano tvirtinimo“, 2009-12-22 įsakymą Nr. 30-2231 „Dėl sklypų Vismaliukų g. 18 ir 18G duomenų nustatymo“, Vilniaus apskrities viršininko 2010-01-25 įsakymą Nr. 2.3-2031-(01) „Dėl valstybinės žemės sklypo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vismaliukų g. 18 (kadastrinis Nr. 0101/0007:5885) išnuomojimo UAB „Start Vilnius (buvęs pavadinimas – UAB „Šiaurės miestelis“), 2010-03-15 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N01/2010-52 ir Nr. N01/2010-53. Vykdam šiuos teismo sprendimus sklypas, kadastro Nr. 0101/0007:5885 turi būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registre, o jo vietoje įregistruotas šiuo projektu suformuotas žemės sklypas.

Formuojamas žemės sklypas šiaurės vakarinėje, šiaurinėje, šiaurės rytinėje, pietinėje ir pietvakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, taip pat su sklypais, kuriems yra atlikti kadastriniai matavimai: kadastro Nr. 0101/0007:70 (rytuose), Nr.0101/0007:157 (pietryčiuose) ir Nr. 0101/0007:2263 (vakaruose). Įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš sklypo yra iš Vismaliukų gatvės, esančios rytinėje formuojamo sklypo dalyje.

1.4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Formuojamai ar pertvarkomai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1.4.1. Bendrasis planas:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į funkcines zonas „Miškai ir miškingos teritorijos“ ir „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ (žr. 4.4.1)

1.4.2. Detalieji planai: nėra

1.4.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: nėra

1.5. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai: nėra

1.6. Informacija apie naujai formuojamą žemės sklypą:

1.6.1. Žemės sklypas plane pažymėtas indeksu „1“:

pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

plotas – 227136 kv. m;

1.6.2. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.4955 ha).

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.2725 ha).

IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0.6627 ha).

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (1.7068 ha);

1.7. Kartografinis pagrindas

Projekto sprendinių brėžinys parengtas ant inžinerinio topografinio pagrindo masteliu M1:2000

1.8. Projekto viešinimas ir derinimas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija), projekto viešinimas ir derinimas atliekamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinę sistemą (ŽPDRIS).

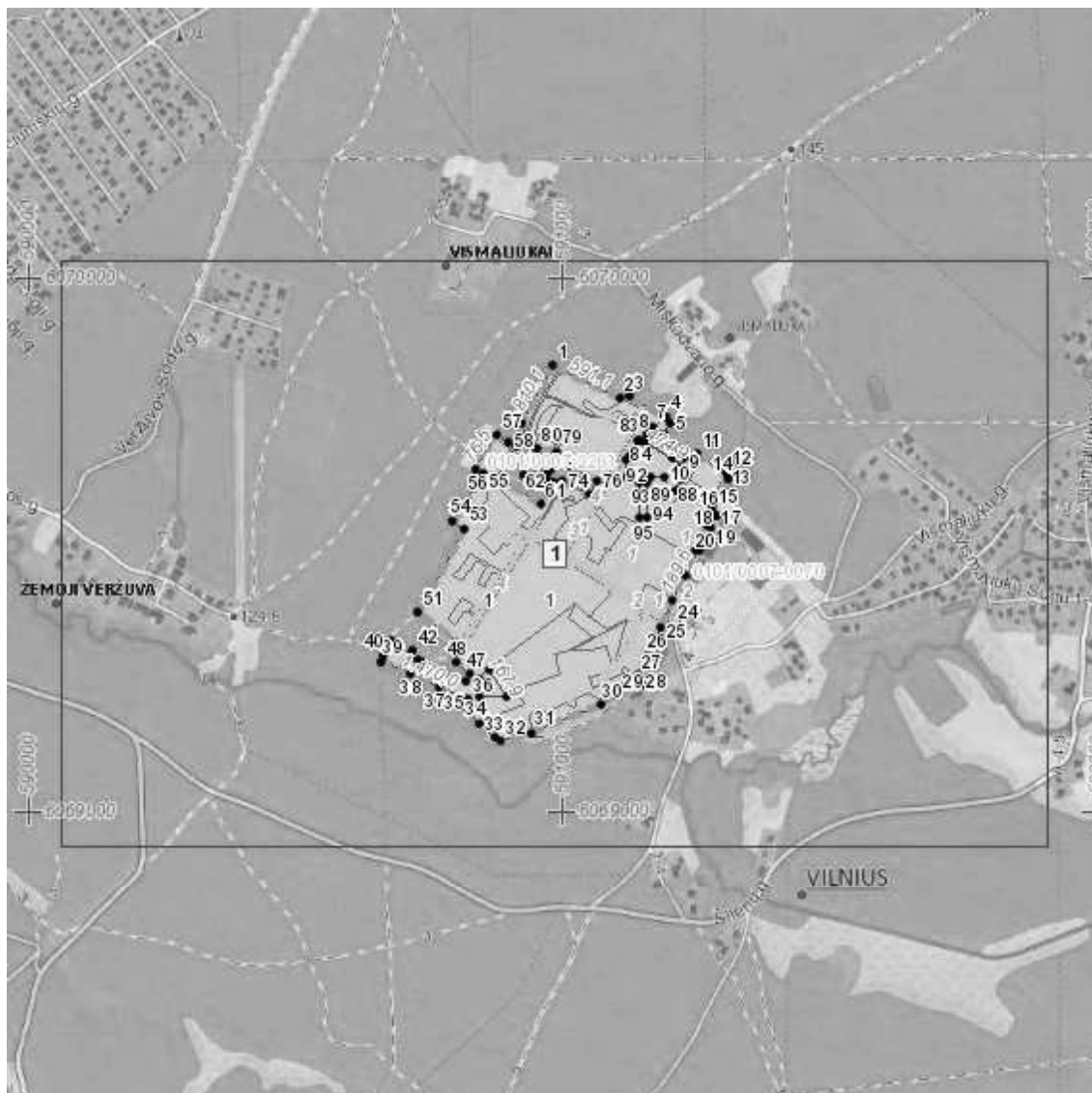
Susipažinti su rengiamu projektu ir pateikti pasiūlymus galima ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt).

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


























Iniciatorius (-ai): Viešoji įstaiga „Šiaurės miestelio technologijų parkas“, UAB „Start Vilnius“
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: VYTAUTAS PAVASARIS
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Vismaliukų g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (22,4476ha), b/n (22,4476ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-05-18

Situacijos schema, lapų išdėstymas









Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapas. M 1:5000

